

**Ehemaliges Dorfgemeinschaftshaus im Ortsteil Schluß der
Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte – Schleußer Dorfstraße 13 a**



Angebot: Ehemaliges Dorfgemeinschaftshaus im Ortsteil Schleuß der Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte, Gemarkung Windberge, Flur 5, Flurstück 130/84
Grundstücksgröße: 460 m²

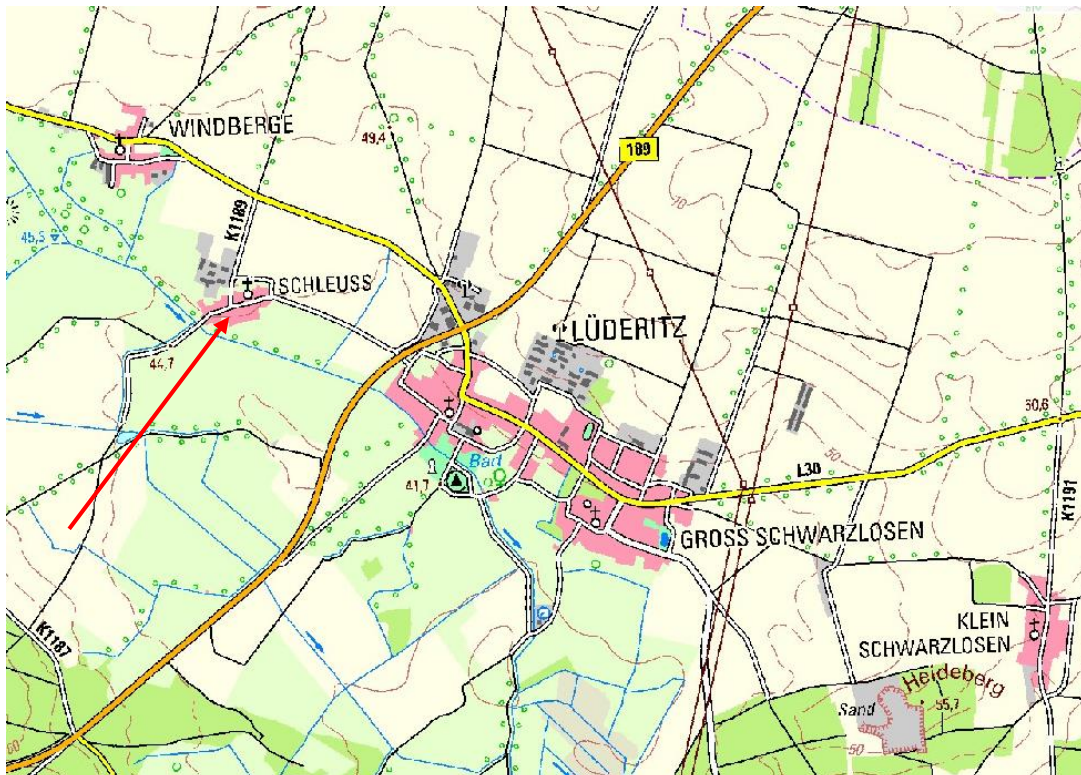
Beschreibung: Das Gebäude wurde ursprünglich ca. 1960 als Konsum errichtet. 1995 wurde es komplett modernisiert und seitdem als Dorfgemeinschaftshaus genutzt. Das Gebäude ist nicht unterkellert und verfügt über ein Vollgeschoss mit einer Nutzfläche von ca. 90 m². Dort befinden sich ein Vorraum, ein Saal, eine Küche sowie die Sanitäranlagen.
Die Fassade ist mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen, die Kunststoffenster sind isolierverglast. Das Dach ist mit Tondachziegeln (mittlerer Wärmedämmstandard) versehen. Die Böden sowie die Sanitäranlagen sind gefliest.

Energieausweis: liegt nicht vor.

Erschließung: Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.
Das Grundstück verfügt über Wasser-, Abwasser-, Elektroanschluss. Die Heizung wird über Elektro betrieben.

Lage: Die kleine und idyllisch gelegene Ortschaft Schleuss gehört zur Einheitsgemeinde Stadt Tangerhütte. Die umliegenden Städte/Ortschaften sind schnell zu erreichen. Im Zuge des geplanten Baus der A 14 wird es eine Autobahnabfahrt in unmittelbarer Nähe geben.

Tangerhütte:	ca. 12 km
Stendal:	ca. 15 km
Magdeburg:	ca. 50 km
Bundesstraße 189:	ca. 1 km
Geplanter A 14-Neubau, Abf. Lüderitz	ca. 1,5 km



Lageplan auf der Grundlage der topographischen Karte TOP 50 des LVermGeo LSA

Mindestgebot: 50.600,00 €
zzgl. Kosten des Kaufvertrages

Interessenten werden aufgefordert, ihr Kaufpreisangebot und die Erklärung zur Kostenübernahme zu richten an:

**Einheitsgemeinde
Stadt Tangerhütte
Fachbereich II/Liegenschaften
Bismarckstraße 5
39517 Tangerhütte**

Voraussetzung für den Verkauf an einen Bieter ist ein Beschluss des Stadtrates.

Die Stadt Tangerhütte ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen. Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.